



CITTÀ DI SEVESO
PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

Area Affari Generali e Servizi al Cittadino
Settore Affari Generali, Scuola e Istruzione
Ufficio Scuola

Gent.ma
Dirigente Scolastico
Istituto Comprensivo
di via De Gasperi
mbic86100q@istruzione.it

e p.c. Gent.mi Genitori degli iscritti
alla Scuola dell'Infanzia "Rodari"

Oggetto: Comunicazione relativa al procedimento per individuazione nuova sede Scuola Rodari

La presente per comunicare che, in data 12/07/2024, è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente Avviso esplorativo per la raccolta di manifestazioni di interesse per la locazione di bene immobile da adibire a Scuola dell'Infanzia "Rodari" in favore dell'Istituto Comprensivo di via De Gasperi.

Tale pubblicazione è conseguente alla deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 09/07/2024, di cui si allega copia, avente per oggetto "PRESA D'ATTO RELAZIONE TECNICA RELATIVA AD IMMOBILE SEDE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA SITO IN VIA FERMI N. 9 ED INDIRIZZI IN MERITO AL TRASFERIMENTO DEL PLESSO PRESSO ALTRA SEDE IDONEA". Le premesse e le disposizioni salienti della deliberazione sono riportate nell'avviso suddetto, che assegna il termine del 5 agosto p.v. per la presentazione delle proposte di locazione.

In sintesi, pur non essendo possibile stabilire ora quando avranno inizio i lavori di demolizione e ricostruzione dell'edificio di via Fermi, preso atto delle odierne condizioni dello stesso, la Giunta Comunale ha ritenuto di procedere con tempestività all'individuazione di altra sede, da acquisire in locazione, previo espletamento di procedura ad evidenza pubblica, come previsto dalla legge.

Allo stato del procedimento, non è possibile individuare una data certa per il trasferimento della sede della scuola in un nuovo edificio da prendere in locazione. Stimando plausibile la conclusione delle attività entro ottobre, sarà cura dell'Amministrazione favorire la consegna dei locali nel più breve tempo possibile e fornire tempestivamente le informazioni necessarie circa il trasferimento, non appena sarà concluso il procedimento per l'inizio della locazione.

Fino a al momento dell'effettivo trasferimento, l'anno scolastico 2024/2025 potrà avere regolarmente inizio nella sede di via Fermi.

Pertanto, procediamo ad attivare le iscrizioni al servizio di trasporto scolastico per gli iscritti alla Scuola Rodari, che avevamo tenuto in sospeso in relazione all'evolversi della procedura, curata dall'Ufficio Lavori Pubblici, per la realizzazione della nuova sede della Scuola.



CITTÀ DI SEVESO

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

Per l'iscrizione al servizio di trasporto scolastico per la Scuola Rodari valgono le disposizioni già impartite con nota prot. n. 17374 del 30/05/2024, allegata; l'iscrizione sul portale potrà essere effettuata dal 18 luglio al 20 agosto 2024.

Il servizio di trasporto scolastico per la Scuola Rodari avrà inizialmente percorso uguale a quello dello scorso anno scolastico.

In relazione a quella che sarà poi la nuova sede della Scuola Rodari, daremo la possibilità agli utenti iscritti di revocare l'iscrizione, qualora non più interessati al servizio, e a coloro che saranno interessati di iscriversi *ex novo*, con decorrenza dal trasferimento effettivo della sede scolastica, secondo i percorsi che saranno appositamente studiati dopo la raccolta delle relative iscrizioni.

Con la presente, chiediamo che la presente comunicazione sia resa nota attraverso la pubblicazione sul sito dell'Istituto.

A disposizione per eventuali chiarimenti, porgiamo cordiali saluti

IL DIRIGENTE DELL'AREA
AFFARI GENERALI E SERVIZI AL CITTADINO
(Dr.ssa Carmen Mucio)

*Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i e norme collegate e depositato
presso la sede del Comune di Seveso.*

Seveso, 17/07/2024

Responsabile del procedimento: Dr.ssa Maria Giuseppina Cataldi

Allegati: deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 09/07/2024 e nota prot. 17374/2024



CITTA' DI SEVESO
PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 97 del 09/07/2024

OGGETTO: PRESA D'ATTO RELAZIONE TECNICA RELATIVA AD IMMOBILE SEDE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA SITO IN VIA FERMI N. 9 ED INDIRIZZI IN MERITO AL TRASFERIMENTO DEL PLESSO PRESSO ALTRA SEDE IDONEA.

L'anno duemilaventiquattro, addì nove del mese di Luglio, con inizio alle ore 12:30, in videoconferenza, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente	
1	Sindaco	BORRONI ALESSIA	X		Sede
2	Assessore	IANNOTTA WERUSKA	X		Sede
3	Assessore	DEL PERO PATRIZIA	X		Video
4	Assessore	MASTRANDREA MARCO	X		Sede
5	Assessore	SANTARSIERO ANTONIO	X		Sede
6	Assessore	ZULIANI MICHELE	X		Sede

PRESENTI: 6 ASSENTI: 0

Partecipa il Segretario Comunale, Dott. Pasquale Pedace.

Il Sindaco Alessia Borroni, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: PRESA D'ATTO RELAZIONE TECNICA RELATIVA AD IMMOBILE SEDE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA SITO IN VIA FERMI N. 9 ED INDIRIZZI IN MERITO AL TRASFERIMENTO DEL PLESSO PRESSO ALTRA SEDE IDONEA.

LA GIUNTA COMUNALE

RITENUTA la propria competenza, ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, avente ad oggetto *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”*;

CHIARITO che, ai sensi dell'art. 13, comma 1, del T.U.E.L., *“Spettano al comune tutte le funzioni amministrative che riguardano la popolazione ed il territorio comunale, precipuamente nei settori organici dei servizi alla persona e alla comunità, dell'assetto ed utilizzazione del territorio e dello sviluppo economico, salvo quanto non sia espressamente attribuito ad altri soggetti dalla legge statale o regionale, secondo le rispettive competenze”*;

PREMESSO che da diversi anni l'immobile di via Fermi presso cui è ubicata la Scuola dell'Infanzia “G. Rodari” presenta elevate criticità, che hanno indotto le varie Amministrazioni comunali che si sono succedute negli ultimi anni a programmare dapprima un intervento di riqualificazione della scuola stessa e successivamente (cfr. Documento Unico di Programmazione 2017-2019 e successivi) la realizzazione di una nuova struttura scolastica, previa demolizione di quella esistente;

RICHIAMATA la propria Deliberazione n. 67 del 30/04/2024, *“Intervento di Edilizia Scolastica del Comune di Seveso (MB) per demolizione e ricostruzione Scuola Materna G. Rodari in Via Fermi 9. Determinazioni a seguito di Delibera Anac n. 149 Del 20.03.2024. Atto di Indirizzo”*, ove viene riportato lo stato dell'iter relativo alla progettualità di cui trattasi, vengono ribaditi l'interesse pubblico e la strategicità dell'intervento di realizzazione della nuova scuola materna “G. Rodari” di Via Fermi e viene dato *“indirizzo al dirigente competente, unitamente al RUP delle procedure di affidamento dei contratti inerenti alla realizzazione della Scuola materna citata, di verificare, vagliare e sondare ogni possibile istituto giuridico utile alla definizione tempestiva delle criticità sollevate da ANAC, conformemente a quanto disposto dalle normative vigenti in materia, con particolare riferimento all'istituto della nomina di un Collegio Consultivo Tecnico, ai sensi dell'art. 218 (Costituzione facoltativa del collegio consultivo tecnico) del D.Lgs. 36/2023”*;

DATO ATTO che, con determinazione n. 449 del 05/07/2024, si è provveduto alla nomina del Collegio Consultivo Tecnico di cui sopra, ma che, al momento, non è ancora disponibile un nuovo cronoprogramma delle attività e non è quindi nota la data di avvio dei lavori che interesseranno l'area oggetto di intervento;

PRESO ATTO della nota prot. n. 21573 del 04/07/2024 e della *“Relazione sullo stato attuale dell'edificio”* alla stessa allegata, ove si legge che sull'edificio sono emerse in questi ultimi anni, oltre al *“problema principale della struttura esistente”*, ossia *“la presenza di manufatti e componenti edilizie contenenti fibre di amianto, in particolare per quanto riguarda le murature portanti della porzione originale della scuola”*, numerose problematiche di manutenzione, relative ad *“infiltrazioni d'acqua delle coperture”* - con danneggiamenti del controsoffitto a causa dei grandi volumi di acqua derivanti da intense precipitazioni negli ultimi anni, potenziali cedimenti e possibili deterioramenti di più ampia portata di strutture portanti -, *“deterioramenti delle*

componenti strutturali ed edilizie in genere” – negli ultimi periodi si sono verificati distacchi di alcuni elementi di calcestruzzo provenienti da elementi di gronda -, necessità di manutenzioni generali sulle componenti edilizie – con connesse problematiche legate alla necessità di intervenire in porzioni di immobile caratterizzate da presenza di amianto -;

RILEVATO che, nella relazione allegata alla citata nota, si conclude precisando che *“con il passare del tempo le problematiche si verificano con maggiore frequenza”, “risulta particolarmente impegnativo e problematico effettuare manutenzioni sull’edificio” e, “in considerazione della situazione strutturale attuale dell’edificio non si può escludere che episodi analoghi a quanto verificato di recente o di maggiore gravità possano verificarsi in futuro”;*

RILEVATO, altresì, che risulta dalla nota medesima che *“Per escludere in modo definitivo i potenziali rischi di pericolo e le criticità, andrebbero effettuati lavori di ristrutturazione che interessano l’intero edificio, come già previsto nelle attività di progettazione intraprese che comportano la demolizione dell’attuale sede scolastica. Anche limitando gli interventi alla sola copertura, gli stessi non sarebbero risolutivi con tempi di realizzazione lunghi e risulterebbero antieconomici in considerazione del fatto che permarranno irrisolte le problematiche connesse alla presenza di amianto nelle strutture, ed in generale al deterioramento delle componenti strutturali ed edilizie”;*

PRESO ATTO delle importanti criticità sopra descritte, che si accentuano con il passare del tempo, e dei rischi a cui potrebbero risultare esposti i fruitori della struttura, in particolare i bimbi frequentanti la scuola dell’infanzia;

RITENUTO, alla luce di tutto quanto sopra esposto ed al fine di garantire i migliori standard di sicurezza e di tutela dell’incolumità degli utenti, di dare mandato agli uffici competenti di provvedere, a prescindere dalla data di inizio dei lavori di demolizione dell’immobile di via Fermi, al trasferimento dei bambini presso una sede provvisoria, che sia disponibile nell’immediato, obiettivo questo già contenuto nel Piano integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 in relazione al progetto di realizzazione di una nuova struttura scolastica;

DATO ATTO che questo Ente è proprietario di un edificio scolastico sito in via Colombo ed attualmente in disuso, che, come si legge nella citata nota prot. n. 21573 del 04/07/2024, risulta inutilizzabile, poiché necessita di interventi di ristrutturazione che dovrebbero interessare l’intera struttura e richiederebbero tempi di programmazione, progettazione e realizzazione ad oggi non determinabili, e non dispone di altri immobili di proprietà adatti allo scopo;

RILEVATO che è stata verificata in via informale la disponibilità della Parrocchia di “S. Pietro M.” in Meda a sottoscrivere un contratto di locazione con il Comune di Seveso per l’utilizzo di alcuni spazi posti al piano primo della scuola parrocchiale e area annessa;

PRESO ATTO che, pur essendo la locazione passiva riconducibile al novero dei contratti esclusi dall’ambito di applicazione oggettiva del Codice degli Appalti, la normativa impone l’attivazione di procedure ad evidenza pubblica per garantire il rispetto dei principi di derivazione nazionale e comunitaria che ispirano e conformano l’attività della pubblica amministrazione, nella prospettiva del buon andamento (in termini di economicità, efficacia, efficienza ed orientamento al risultato) e dell’imparzialità (in termini di parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità), e ciò al fine di assicurare che l’azione dei soggetti pubblici sia

rispondente alle previsioni dettate dall'art. 97 della Costituzione e della legge n. 241 del 1990 (cfr., *ex plurimis*, Consiglio di Stato, Sezione V, Sentenza 12 luglio 2023, n. 6824);

RITENUTO dunque di dare indirizzo al Dirigente dell'Area Affari Generali e Servizi al Cittadino di procedere con la massima tempestività all'avvio di una consultazione di mercato per l'individuazione di locali, di proprietà di soggetti pubblici o privati, disponibili in locazione passiva, sul territorio comunale o dei comuni limitrofi, con preferenza per gli immobili più prossimi al confine territoriale con il Comune di Seveso, da destinare a scuola dell'infanzia, ai fini del trasferimento, non appena possibile, delle attività attualmente svolte presso l'immobile di via Fermi, per una durata minima, da determinare in maniera flessibile, coincidente con i tempi prevedibili per la realizzazione completa della nuova Scuola Rodari, nonché alla sottoscrizione del relativo contratto, se ritenuto conforme - a seguito di verifica di conformità, dal punto di vista tecnico e della congruità del prezzo richiesto, a cura dell'ufficio competente *ratione materiae* - alle esigenze dell'Amministrazione Comunale;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. ii.;

Con voti favorevoli ed unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di prendere atto della nota prot. n. 21573 del 04/07/2024, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- 3) di dare indirizzo al Dirigente dell'Area Affari Generali e Servizi al Cittadino di procedere con la massima tempestività all'avvio di una consultazione di mercato per l'individuazione di locali, di proprietà di soggetti pubblici o privati, disponibili in locazione passiva, sul territorio comunale o dei comuni limitrofi, con preferenza per gli immobili più prossimi al confine territoriale con il Comune di Seveso, da destinare a scuola dell'infanzia, ai fini del trasferimento, non appena possibile, delle attività attualmente svolte presso l'immobile di via Fermi, per una durata minima, da determinare in maniera flessibile, coincidente con i tempi prevedibili per la realizzazione completa della nuova Scuola Rodari, nonché alla sottoscrizione del relativo contratto, se ritenuto conforme - a seguito di verifica di conformità, dal punto di vista tecnico e della congruità del prezzo richiesto, a cura dell'ufficio competente *ratione materiae* - alle esigenze dell'Amministrazione Comunale;
- 4) di dare mandato al Dirigente dell'Area Amministrazione e Bilancio, una volta che sarà stabilito l'importo delle spese derivanti dalla locazione passiva di cui trattasi, di reperire le necessarie risorse di bilancio;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato sia all'Albo pretorio on line del Comune di Seveso (MB), per rimanervi affisso quindici giorni consecutivi, in esecuzione delle disposizioni di cui alla Legge n. 69/2009 e ss.mm.ii., sia in via permanente nel portale "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 e ss.mm.ii.;

6) di dare comunicazione dell'adozione del presente atto deliberativo ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii..

Con successiva votazione unanime

SUCCESSIVAMENTE

la Giunta Comunale, attesa l'urgenza di provvedere, dichiara, previa distinta e separata votazione favorevole ed unanime, la presente Deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii..

Allegati:

- Nota prot. n. 21573 del 04/07/2024;
- Pareri.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Alessia Borroni

Il Segretario Comunale
Dott. Pasquale Pedace

(documento sottoscritto digitalmente)



CITTA' DI SEVESO
PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

Area TERRITORIO
Settore LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Dirigente Area AA.GG e Servizi al Cittadino
Dott.ssa Carmen Mucio

Segretario Generale
Dott. Pasquale Pedace

Oggetto: RICHIESTA RELAZIONE TECNICA – RISCOントRO

Con riferimento alla richiesta trasmessa tramite protocollo n. 20815 del 28.06.2024 si inoltra relazione tecnica sullo stato attuale della scuola materna G. Rodari.

Come già evidenziato nella stessa risulta impegnativo e problematico effettuare le manutenzioni sull'edificio esistente. Per escludere in modo definitivo i potenziali rischi di pericolo e le criticità, andrebbero effettuati lavori di ristrutturazione che interessano l'intero edificio, come già previsto nelle attività di progettazione intraprese che comportano la demolizione dell'attuale sede scolastica. Anche limitando gli interventi alla sola copertura, gli stessi non sarebbero risolutivi con tempi di realizzazione lunghi e risulterebbero antieconomici in considerazione del fatto che permarranno irrisolte le problematiche connesse alla presenza di amianto nelle strutture, ed in generale al deterioramento delle componenti strutturali ed edilizie.

Per quanto attiene alle altre richieste formulate con la nota sopra citata si evidenzia che:

- Il comune di Seveso è proprietario di un edificio scolastico attualmente in disuso, scuola di Via Colombo. L'edificio necessita di interventi di ristrutturazione che interesserebbero l'intera struttura (copertura – impianti – serramenti interni ed esterni – adeguamento dei servizi igienici alla tipologia di utenza) e richiedono tempi di programmazione, progettazione e realizzazione che ad oggi non si è in grado di determinare.
- Gli spazi da reperire, dovranno essere conformi alla vigente normativa in materia di edilizia scolastica, rispettare la normativa antincendio.
- Basandosi sul cronoprogramma indicato dal RUP, i lavori di realizzazione della nuova scuola, dall'inizio della progettazione al collaudo dell'opera dovrebbero impegnare 30 mesi.
- Il possibile canone di affitto non è di semplice determinazione non trovando documentazione tramite il portale del mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate relativo a canoni di affitto per edifici scolastici. Una valutazione puntuale potrà essere effettuata dopo avere individuato l'immobile in funzione delle sue caratteristiche dimensionali, costruttive, di conservazione ed ubicazione...

Si rimane a disposizione

Cordiali saluti

La Dirigente Area Territorio – Arch. Laura Vernetti

Scuola dell'infanzia "G. Rodari" via E. Fermi 9**RELAZIONE SULLO STATO ATTUALE
DELL'EDIFICIO****01. Premesse**

La presente relazione è finalizzata a rappresentare le attuali problematiche di manutenzione ordinaria e straordinaria della **Scuola dell'Infanzia "Gianni Rodari"** sita in via E. Fermi 9 in Comune di Seveso (MB).

02. Situazione attuale dell'edificio scolastico

L'edificio scolastico attuale è stato realizzato in tre fasi: la porzione iniziale è del 1977, con un successivo primo ampliamento del 1993 (formazione nuove aule), ed un secondo ampliamento realizzato nel 2004 (realizzazione del salone per attività motorie con annessi servizi igienici, infermeria e locale centrale termica). Il complesso è utilizzato interamente come scuola dell'infanzia (asilo), conformemente alla destinazione d'uso per cui è stato realizzato.

La superficie dell'area (recintata) è di mq 4.938.

L'edificio scolastico è costituito da un unico corpo ad un piano fuori terra (piano terreno), con forma planimetrica indicativamente ad "U". La superficie lorda è di mq 1310 ed un volume complessivo di circa 4.000 mc.

03. Problematiche legate alla presenza di amianto nelle strutture

Il problema principale della struttura esistente è la presenza di manufatti e componenti edilizie contenenti fibre di amianto, in particolare per quanto riguarda le murature portanti della porzione originale della scuola (anno 1977).

Per la sua costruzione sono state impiegate pareti di tipo prefabbricato costituite da conglomerato cementizio armato per il cui impasto sono state utilizzate fibre di amianto quale coadiuvante di coesione.

In ottemperanza alle successive normative in materia, emanate dagli organi di controllo preposti, sono state adottate misure di tutela finalizzate al confinamento di tali manufatti. Nel caso specifico delle pareti, alla luce delle verifiche sullo stato di conservazione dei manufatti, si è proceduto a trattamenti di rivestimento (incapsulamento) al fine di evitare possibili fenomeni di distacco di fibre contenute nell'impasto.

Questa situazione, nonostante le continue analisi per la presenza di eventuali fibre aerodisperse nei vari ambienti (analisi SEM), i cui esiti sono sempre stati negativi nel corso degli anni, determina una situazione di continuo monitoraggio ed informazione al fine di evitare possibili "incidenti".

In particolare si deve evitare qualsiasi foro nella muratura, o semplicemente il distacco dello strato protettivo di vernice applicato sulle superfici dei manufatti.

Questa problematica richiede una costante formazione del personale (docente e non docente) operante nell'edificio scolastico per il comportamento quotidiano, in quanto anche semplici gesti quale appendere un disegno con del nastro adesivo alla parete può diventare fonte di successivi problemi per l'integrità dello strato protettivo.

Stante vari accorgimenti finalizzati al pieno utilizzo degli ambienti a scopo didattico con l'impiego di pannelli per l'affissione di disegni, liste per puntine e chiodini, ecc., la necessità del continuo monitoraggio persiste.

Il problema diviene inoltre preponderante quando si presenta la necessità di interventi vari di manutenzione impiantistica ed altro, dove l'impossibilità di operare fuori nei suddetti manufatti richiede una costante supervisione per il controllo del rispetto dei vincoli imposti, sia quando opera personale (operai) del comune, che quando intervengono ditte esterne le quali devono essere adeguatamente informate dei vincoli presenti.

04. Intervento di rifacimento complessivo in progetto

Negli ultimi anni le varie Amministrazioni Comunali hanno affrontato il problema sopra esposto, cercando di procedere ad un rifacimento complessivo dell'edificio scolastico affidando vari incarichi di progettazione a studi professionali specializzati.

Ovviamente tale intervento non è facilmente attuabile in considerazione delle tempistiche di predisposizione dei vari progetti e delle difficoltà di finanziamento dell'opera.

05. Problematiche di manutenzione attuali

Le problematiche di manutenzione che sono emerse sull'edificio in questi ultimi anni sono le seguenti:

a) *Infiltrazioni d'acqua dalle coperture* – In occasione di forti precipitazioni meteoriche si sono verificate costanti infiltrazioni d'acqua dalla copertura che hanno causato il danneggiamento dei vari pannelli della controsoffittatura. La tipologia della copertura e delle relative lattonerie non è in grado di smaltire adeguatamente i grandi volumi di acqua che negli ultimi anni si verificano con frequenze ormai costanti e non più sporadiche come nei decessi passati.

I vari interventi localizzati sulle lattonerie (canali, converse, scarichi di troppo pieno, ecc.), a causa della conformazione strutturale delle varie coperture dei successivi ampliamenti, non sono riusciti, e difficilmente si potrà riuscire, a risolvere questo genere di problema.

Le infiltrazioni dalla copertura si verificano prevalentemente nelle porzioni delle aule costituite dai corpi originali del complesso, i cui pannelli in lamiera sagomata presentano una scarsa pendenza e converse di limitata profondità.

L'acqua che riesce a superare i livelli di tenuta va ad inzuppare i sottostanti pannelli del controsoffitto in fibra minerale, i quali in considerazione del peso acquisito risultano soggetti a deformazioni e a potenziali cedimenti.

Tali cedimenti, determinano la costante necessità di monitoraggio a seguito di ogni precipitazione di forte intensità da parte del personale manutentivo del Comune per rimuovere gli elementi deteriorati e/o pericolanti.

Queste costanti infiltrazioni inoltre non possono escludere a lungo andare deterioramenti di più ampia portata a strutture portanti del complesso scolastico sia in calcestruzzo che in acciaio.

Sarà pertanto necessario a breve procedere con un monitoraggio a cura di ditte specializzate per questo tipo di analisi al fine di verificare l'idoneità delle componenti edilizie interessate.

b) *Deterioramenti alle componenti strutturali ed edilizie in genere* – Oltre ai danneggiamenti causati dalle infiltrazioni d'acqua di cui al punto precedente ed immediatamente riscontrabili per le tracce residue, gli effetti a lungo termine possono deteriorare in modo anche irreversibile gli elementi strutturali ed edili in genere.

In particolare negli ultimi periodi si sono verificati distacchi di alcuni frammenti di calcestruzzo provenienti da elementi di gronda in prossimità della zona dell'ingresso principale.

Ciò è generalmente causato dalle infiltrazioni d'acqua che raggiungono le barre d'armatura del cemento armato causando l'ossidazione delle stesse con conseguente rigonfiamento e distacco del copriferro.

Anche se ciò che si è fino ad ora verificato è di carattere limitato, richiede comunque un monitoraggio a più ampio spettro a cura di ditte specializzate, da eseguirsi quanto prima al fine di verificare l'esatta situazione delle strutture e gli eventuali pericoli presenti o che si verificheranno in un prossimo futuro.

c) *Manutenzioni generali sulle componenti edilizie* – Le manutenzioni ordinarie e straordinarie che si rendono necessarie sono di vario genere e consistono prevalentemente in sistemazioni di ferramenta dei serramenti, riposizionamento di piastrelle di pavimentazioni distaccate, ecc.

Ovviamente le porzioni prevalentemente interessate alle manutenzioni con più frequenza sono quelle di più vecchia realizzazione, che tra l'altro presentano le varie problematiche d'intervento determinate dalla presenza di amianto nei vari componenti edilizi come sopra indicato.

Le recinzioni perimetrali presentano inoltre la necessità di una manutenzione straordinaria, in particolare sulla muratura in c.a. che presenta ferri affioranti in varie parti, oltre alla necessità di verniciare gli elementi in ferro.

Il giardino inoltre, pur essendo stato oggetto di recente intervento su una parte, presenta la necessità di ridefinire il piano del verde, in quanto presenta diffusi avvallamenti del terreno e la presenza di radici affioranti potenzialmente pericolose.

06. Conclusioni

In considerazione di quanto sopra esposto risulta particolarmente impegnativo e problematico effettuare le manutenzioni sull'edificio di cui trattasi, in particolare in proiezione futura, in quanto con il passare del tempo le problematiche si verificano con maggiore frequenza.

Pertanto in considerazione della situazione strutturale attuale dell'edificio non si può escludere che episodi analoghi a quanto già verificato di recente o di maggiore gravità possano verificarsi in futuro.

Seveso, giugno 2024



Il tecnico

Arch. Angelo Radice

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Edificio Scolastico "G.Rodari" via Fermi



Foto 01 - Veduta complessiva dell'edificio e della zona d'ingresso



Foto 02 - Angolo Nord-Est



Foto 03 - Angolo Sud-Est



Foto 04 - Angolo Sud-Ovest



Foto 05 - Corpo palestra angolo Nord-Ovest



Foto 06 - Vista aerea

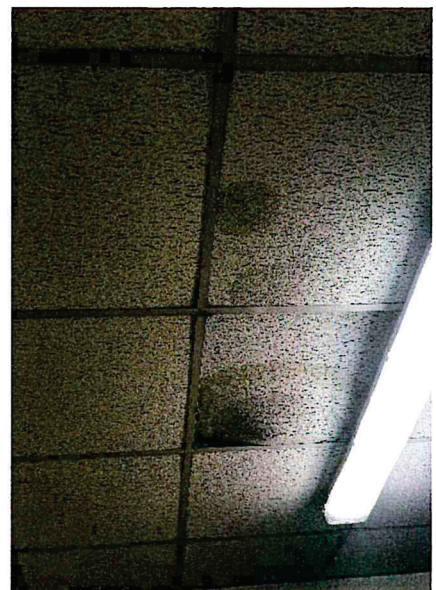


Foto 07 – Foto 08 - Foto 09 - infiltrazioni d'acqua dalla copertura



Foto 10 – Classe allagata

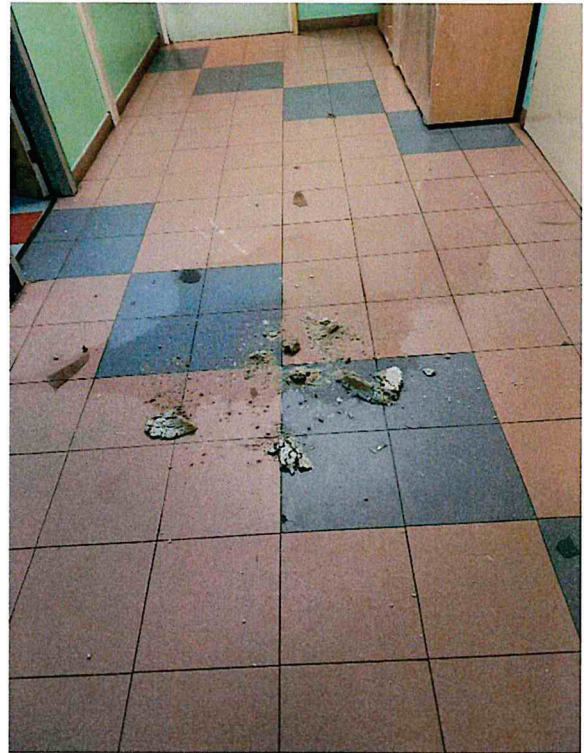


Foto 11 – Crollo pannelli controsoffitto



Foto 12 – caduta frammenti calcestruzzo

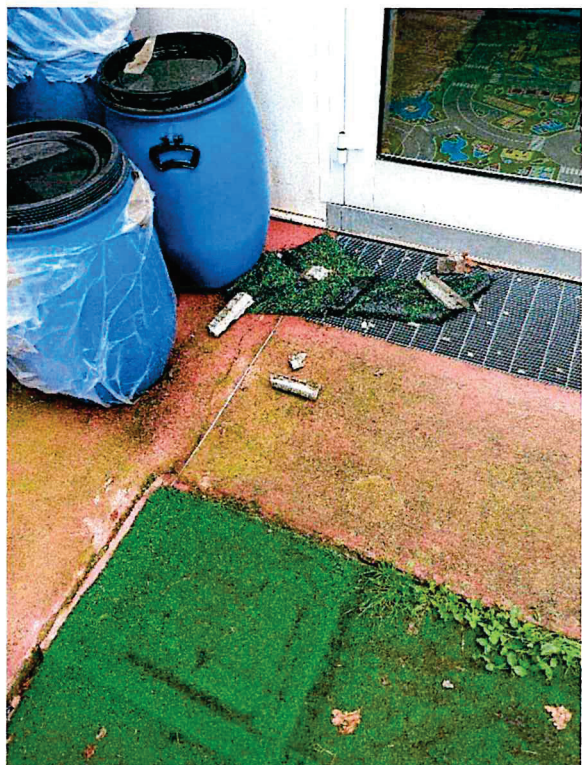


Foto 13 – caduta frammenti calcestruzzo



CITTÀ DI SEVESO
PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

AREA AFFARI GENERALI E SERVIZI AL CITTADINO
UFFICIO SCUOLA E ISTRUZIONE

Agli utenti servizi scolastici

OGGETTO: Iscrizione servizi scolastici anno scolastico 2024/2025

Gentile utente,

Si comunica che le domande di iscrizione ai servizi scolastici per l'anno scolastico 2024/2025 dovranno essere presentate esclusivamente **ON LINE** dal 4 giugno al 19 luglio 2024, salvo che per il servizio di trasporto scolastico per la scuola dell'Infanzia "Gianni Rodari". Per tale scuola è in definizione il trasferimento presso altro stabile e, pertanto, saranno aperte le iscrizioni on line al servizio di trasporto scolastico nella data che sarà successivamente comunicata.

Per gli alunni già iscritti ai servizi scolastici

L'iscrizione ai servizi dovrà essere effettuata accedendo al **Portale Genitori**

<https://www4.eticasoluzioni.com/sevesoportalegen>

oppure collegandosi al sito del Comune di Seveso, in home page, notizia "**Iscrizione ai servizi scolastici**"

- accedere al portale digitando nell'home page codice utente e password (credenziali fornite all'inizio del percorso scolastico). Se si tratta di un primo accesso occorre cambiare la password secondo le modalità indicate dal programma. Nel caso di smarrimento delle credenziali, potranno essere richieste all'ufficio Scuola e Istruzione all'indirizzo mail scuola@comune.seveso.mb.it
- entrare nell'apposita sezione "ANAGRAFICA" e cliccare sul tasto "RINNOVA ISCRIZIONI". Si aprirà il modulo della domanda da compilare.
- L'iscrizione si conclude dopo aver cliccato sul tasto VAI AL RIEPILOGO ED INVIA L'ISCRIZIONE e successivamente sul tasto INVIA ISCRIZIONE.

Per gli alunni che non sono mai stati iscritti ad alcun servizio scolastico

L'iscrizione ai servizi dovrà essere effettuata accedendo al **Portale iscrizioni**

<https://www4.eticasoluzioni.com/sevesoportalegen>

oppure collegandosi al sito del Comune di Seveso, in home page, notizia "**Iscrizione ai servizi scolastici**"

- accedere al portale e inserire il codice fiscale dell'alunno e premere il tasto verde "SONO UN NUOVO ISCRITTO". Si aprirà il modulo della domanda da compilare.

Una volta confermata la domanda di iscrizione on line, saranno visibili altre due funzioni, una per la stampa del modulo e l'altra per l'informativa contenente le credenziali utili per i futuri accessi al portale. L'iscrizione si conclude dopo aver cliccato sul tasto VAI AL RIEPILOGO ED INVIA L'ISCRIZIONE e successivamente sul tasto INVIA ISCRIZIONE.

Si precisa che in questa fase, oltre all'inserimento dei dati relativi all'iscrizione ai servizi scolastici, è possibile inserire l'iban per il pagamento attraverso l'addebito in conto corrente e inserire i dati relativi al reddito ISEE anno 2024, al fine di richiedere le agevolazioni tariffarie, ove previste, per l'anno scolastico 2024/2025.



CITTÀ DI SEVESO
PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

TARIFFE A. S. 2024/25

Refezione scolastica:

Iscrizione (una tantum)	Quota addebitata nella prima bollettazione
Isee fino a € 10.000,00	€ 16,00
Isee da € 10.000,01 a € 15.000,00	€ 18,00
Isee da € 15.000,01 a € 25.000,00	€ 19,20
Isee oltre 25.000,00 o Non residenti	€ 21,10

Refezione scolastica (costo pasto):

Isee fino a € 6.000,00	€ 2,00 (*)
Isee da € 6.000,01 a € 10.000,00	€ 3,85 (*)
Isee da € 10.000,01 a € 15.000,00	€ 4,75 (*)
Isee da € 15.000,01 a € 25.000,00	€ 5,15 (*)
Isee oltre 25.000,00	€ 5,35 (*)
NON RESIDENTI	€ 5,45

(*) Riduzione del 10% per ulteriori figli utenti del servizio (rispettivamente € 1,80 - € 3,47 - € 4,28 - € 4,64 - € 4,82) dal secondo figlio in poi ove del nucleo familiare residente facciano parte due o più figli utenti del servizio

Trasporto scolastico:

	Iscrizione (una tantum)	Tariffa (trimestrale)
Isee fino a € 10.000,00	€ 16,00	€ 100,80
Isee da € 10.000,01 a € 15.000,00	€ 18,00	€ 110,25
Isee da € 15.000,01 a € 25.000,00	€ 19,20	€ 144,90
Isee oltre 25.000,00	€ 21,10	€ 153,30

Pre-post scuola: *

Pre scuola (attivabile con almeno 7 iscritti) (quadrimestrale)	Copertura 100% - stimato € 120,00 (salvo conguaglio)
Post scuola (attivabile con almeno 7 iscritti) (quadrimestrale)	Copertura 100% - stimato € 120,00 (salvo conguaglio)
Pre e post scuola (quadrimestrale)	Copertura 100% - stimato € 240,00 (salvo conguaglio)

**Essendo il costo a totale carico dell'utenza, la tariffa effettiva, per ogni quadrimestre, è determinata sulla base del costo del servizio ripartito tra il numero degli utenti che ne abbiano usufruito; la tariffa effettiva (in aumento o in diminuzione rispetto allo stimato) potrà essere calcolata solo al termine del quadrimestre, in quanto le iscrizioni rimangono aperte per tutto il periodo.*



CITTÀ DI SEVESO
PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

Il pagamento dei servizi mensa, trasporto e pre-post scuola dovrà essere effettuato preferibilmente tramite addebito SDD. Il pagamento potrà essere effettuato anche mediante il sistema PagoPa accedendo all'applicazione ComunicApp, gratuitamente scaricabile per sistemi Android o iOS, oppure al portale genitori sopra riportato - sezione pagamenti.

Si allega l'informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati).

L'iscrizione verrà accettata unicamente ove l'utente risulti in regola con i pagamenti di tutti i servizi scolastici.

L'ufficio Scuola e Istruzione (scuola@comune.seveso.mb.it – tel. 0362517293/296/289 -) rimane a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti in merito.

Distinti saluti.

IL FUNZIONARIO E.Q.
Dott.ssa Maria G. Cataldi
Firmato digitalmente

Responsabile del procedimento: Dr.ssa Maria G. Cataldi
Istruttore della pratica: Beatrice Tanturli



CITTA' DI SEVESO
PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

Informativa ai sensi art. 13 e 14 Regolamento UE 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati)

La informiamo che i dati raccolti e quelli già in nostro possesso, saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali.

Il titolare del trattamento dei dati è il COMUNE DI SEVESO, che lei potrà contattare ai seguenti riferimenti:

Telefono: 0362/5171.

Indirizzo PEC: comune.seveso@pec.it

Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: rpd@comune.seveso.mb.it

1. Oggetto del trattamento

I dati da Voi forniti si riferiscono a:

- 1.1 dati anagrafici (nome e cognome dei genitori o di chi esercita la potestà genitoriale, nome e cognome del minore, età, luogo di nascita, codice fiscale);
- 1.2 dati di contatto (numero/i di telefono, indirizzo/i mail);
- 1.3 informazioni relative al nucleo familiare (quali ad esempio stato civile, minori a carico, consanguinei, altri appartenenti al nucleo familiare, stato occupazionale);
- 1.4 categorie particolari di dati (ai sensi dell'art. 9 del GDPR, quali ad esempio dati idonei a rilevare l'origine etnica, le convinzioni religiose, dati generici, dati relativi alla salute e/o relativi ad intolleranze e patologie alimentari);
- 1.5 dati relativi allo stato economico e patrimoniale della famiglia (ISEE, per definire la retta di frequenza al servizio).

2. Finalità del trattamento

2.1 gestione delle richieste d'iscrizione ai servizi scolastici erogati dall'Ente

2.2 emissione bollettini di pagamento

2.3 invio sollecito di pagamento/ingiunzioni per recupero crediti in caso di utenti morosi

Le basi giuridiche di cui al punto 2.1, sono individuate dal Regolamento U.E. 2016/679 come di seguito specificate:

- a) l'esercizio di un contratto di cui l'interessato è parte o la previsione di misure pre contrattuali adottate su richiesta dello stesso, ai sensi dell'art 6 paragrafo 1 lettera b);
- b) l'adempimento di obblighi di legge ai sensi dell'art 6 paragrafo 1 lettera c);
- c) l'esecuzione di compiti di interesse pubblico e per l'esercizio di pubblici poteri ai sensi dell'art 6 paragrafo 1 lettera e);
- d) motivi di interesse pubblico rilevante sulla base del diritto dell'Unione o degli Stati membri, ai sensi dell'articolo 9 comma 2, lettera g).

Le comunichiamo che il conferimento dei dati per l'esercizio delle finalità sopra riportate è obbligatorio e l'eventuale rifiuto determinerà l'impossibilità di dar corso alla richiesta/servizio.

3. Modalità del trattamento e tempi di conservazione

Il trattamento è realizzato per mezzo delle operazioni indicate dall'art. 4 GDPR:

- raccolta dei dati tramite compilazione di modulistica cartacea;
- registrazione ed elaborazione su supporto informatizzato e cartaceo;
- organizzazione degli archivi in forma cartacea e/o informatizzata.

I dati:



CITTA' DI SEVESO

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

- sono trattati da personale dell'ente appositamente autorizzato e/o da soggetti esterni, designati dal Titolare in forma scritta come di Responsabili del trattamento, per attività strumentali al perseguimento delle finalità dell'ente;
- possono essere comunicati a soggetti pubblici (tra i quali le altre scuole del territorio) e privati, per l'osservanza di obblighi di legge o per finalità connesse all'esecuzione di compiti di interesse pubblico;
- possono essere comunicati alle compagnie di assicurazione con cui il Comune ha stipulato polizze per la gestione delle richieste di risarcimento danni per eventuali sinistri occorsi all'interno dei locali scolastici;
- possono essere soggetti a comunicazione e/o a diffusione esclusivamente in adempimento ad obblighi previsti dalla legge o da regolamenti e non sono soggetti a trasferimento a paesi terzi.
- sono conservati per il tempo necessario allo svolgimento del procedimento in oggetto e tenuto conto degli obblighi di legge a cui il Titolare deve sottostare nell'adempimento delle proprie funzioni istituzionali;

Potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria, la revoca del consenso.

Ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

Potrà esercitare i Suoi diritti rivolgendosi al Titolare o al Responsabile della protezione dei dati, reperibili ai contatti sopra indicati.

Il Titolare non adotta alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

Ai sensi del GDPR 2016/679 dichiaro di aver preso visione dell'informativa per le finalità di cui al punto 2.1.

_____, li _____

Firma per esteso

-